CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)
3^ DIREZIONE – Viabilità Metropolitana

≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈

"Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione dei tratti più ammalorati della S.P.A. Fantina – Guggitto – S. Marco".

C.I.G.: A03D209A73 **C.U.P.: B97H23002670003**

≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈≈

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE TECNICA

art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023

ELABORATI:

1. RELAZIONE TECNICA
2. ELABORATI GRAFICI
3. ANALISI PREZZI
4. ELENCO DEI NUOVI PREZZI
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. QUADRO DI RAFFRONTO
7. **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**
   VERBALE NUOVI PREZZI

Messina, 02/04/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Rosario CANNAVO'

F.to: geom. Rosario CANNAVO'

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
dichiara l'ammissibilità della perizia
con parere n° 05 del 03/04/2024
ing. Anna CHIOFALO

F.to: ing. Anna CHIOFALO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

3^ DIREZIONE – Viabilità Metropolitana

OGGETTO: "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione dei tratti più ammalorati della S.P.A. Fantina – Guggitto – S. Marco".

CUP: B97H23002670003 **CIG: A03D209A73**

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

N._____ di Rubrica

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno _____ del mese di _____ in Messina, la presente scrittura privata viene firmata

tra

1. il dott. geol. **Biagio Ugo Maria PRIVITERA** che interviene ai sensi del Decreto Sindacale n. 9 del 31 gennaio 2024, nella qualità di Dirigente della III Direzione "Viabilità Metropolitana" della Città Metropolitana di Messina, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in rappresentanza della Città Metropolitana di Messina - cod. fisc. 80002760835 autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge, che in prosieguo verrà indicato anche come Committente e/o Stazione Appaltante e/o Città Metropolitana di Messina da una parte;
2. il sig. **MILONE Salvatore** nato a Barcellona P.G. (ME) il 04/11/1969, nella qualità di amministratore unico e legale Rappresentante dell'impresa EDILIZIA MILONE s.r.l., con sede Barcellona P.G. (ME) via Stretto I Ceraolo n. 10, Partita Iva: 02764020836 dall'altra;

PREMESSO:

- **che** il progetto originario, redatto in data 24/11/2023 dal geom. Rosario CANNAVO', dipendente della Città Metropolitana di Messina, è stato validato in data 27/11/2023 con verbale n° 40 e approvato in linea amministrativa con determina dirigenziale n° 5197 del 21/12/2023.;

- **che** l'importo dell'affidamento (inferiore a € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs 36/2023;
- **che** in mancanza della nomina del RUP (Responsabile Unico del Progetto) dei suddetti lavori, l'ing. Anna CHIOFALO Dirigente F.F. della III Direzione nonché funzionario e titolare di Elevata Qualificazione, assumeva il ruolo e le relative responsabilità, come previsto dall'art. 5, comma 2 della legge 241/1990;
- **che** con Determinazione a contrarre n. 5197 del 21/12/23, la Dirigente Reggente della III Direzione "Viabilità Metropolitana" della Città Metropolitana di Messina, stabiliva di procedere all'appalto dei "**Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione dei tratti più ammalorati della S.P.A. Fantina – Guggitto – S. Marco", CUP: B97H23002670003 - CIG: A03D209A73**, mediante procedura di affidamento diretto con le modalità di cui all'art. 50 comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 e, contestualmente approvare il progetto relativo ai suddetti lavori per l'importo complessivo pari ad € 172.000,00 di cui 107.374,48 per lavori al netto del ribasso del 22,2530%, comprensivi di € 6.242,00 per oneri della sicurezza € 10.449,71 per manodopera ed € 64.625,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **che** la stessa Determinazione è stata pubblicata nell'apposita sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale della Città Metropolitana di Messina per 10 giorni consecutivi dal 22/12/2023 al 31/12/2023 nei modi e termini di legge;
- **che** lo stesso progetto ha ottenuto il finanziamento con fondi di cui al cap. 7742 bilancio 2023 ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **che** con la medesima Determinazione, si è affidato l'appalto in argomento all'impresa **EDILIZIA MILONE s.r.l.** con sede in Barcellona P.G. (ME), Via Stretto I Ceraolo n. 10 – P. IVA 02764020836;
- **che** la relativa scrittura privata per un importo di € **107.374,48** è stata stipulata in data 19/03/2024, n. 2950 di Rubrica;
- **che** i lavori sono stati consegnati il 15/02/2024, per essere ultimati entro il 18/07/2024;
- **che** in data 02/04/2024 è stata redatta, dal direttore dei lavori, geom. Rosario CANNAVO' una perizia di variante e suppletiva, con l'utilizzo di parte del ribasso d'asta e precisamente di € 14.289,16 per adeguare (talora in più e ta-

lora in meno) le quantità delle categorie di lavoro previste nel progetto originario, e prevedere alcune nuove categorie di lavori che, benché funzionali alla fruibilità della strada in sicurezza, per sopraggiunte necessità di intervento durante l'esecuzione dei lavori, non sono state previste nel progetto principale;

- **che** a seguito di precisazioni da parte dell'ANAC la Responsabile del Progetto, nel proprio rapporto di ammissibilità, ha variato il QTE di Perizia applicando il ribasso d'asta anche alla percentuale della manodopera;
- **che** l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 22,2530% e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 6.242,00, così come approvato dalla RUP, è di **€ 121.663,64**;
- **che** la stessa perizia comporta quindi un aumento dell'importo contrattuale pari a € 14.289,16 ;
- **che** i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel presente Atto;

CONSIDERATO

- **che** in dipendenza della predetta perizia di variante bisogna eseguire nuovi e/o diversi lavori non previsti nel progetto originario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sig. **MILONE Salvatore** nato Barcellona P.G. (ME) il 04/11/1969, nella qualità di amministratore unico e legale Rappresentante dell'impresa EDILIZIA MILONE s.r.l., con sede Barcellona P.G. (ME) via Stretto I Ceraolo n. 10, Partita Iva: 02764020836 col presente atto:

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1) di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, senza eccezione alcuna, agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nella scrittura privata in data 19/03/2024 n. 2950 di Rubrica e di portarli a termine con un **maggior tempo contrattuale di 15 giorni** rispetto a quello stabilito con il contratto principale;

Art. 2) - di accettare che i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva vengano contabilizzati in uno con quelli del contratto principale;

Art. 3) - di accettare gli **otto** Nuovi Prezzi sotto riportati;

Essi sono stati desunti direttamente dal prezziario per la Regione Sicilia del 2012, utilizzato per la redazione del progetto originario e da regolare analisi, sono comprensivi di spese generali ed utile dell'impresa e sono stati concordati ai sensi art. 22 del DM 49/2018:

NP. 1 - (E.8) - Autocarro da q 75.

Per ogni ora € 91,59. . . . . .(euro novantuno/59)

NP. 2 – (6.1.6/1) - Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6 traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al

97% di quella determinata nello studio Marshall. 1) per strade in ambito extraurbano.

Per per ogni m² e per ogni cm di spessore € 3,46. . . . . .(euro tre/46)

NP. 3 – (1.1.8/1) – Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti in ambito extraurbano, anche con uso di radar di superficie per individuazione di sottoservizi, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, escluse le armature di qualsiasi tipo, anche a cassa chiusa occorrenti per le pareti, compresi il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggottamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli oneri per la formazione di recinzioni particolari da computarsi a parte, la riparazione di eventuali sottoservizi danneggiati senza incuria da parte dell'Impresa e certificati dalla D.L. nonchè gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A.

1) in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a 1) in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW.

Per ogni m³ € 8,88. . . . . (euro otto/88)

NP. 4 – (6.1.2/1) - Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm, passante a 2 mm compreso tra il 20% ed il 40%, passante al setaccio 0,075 mm compreso

tra il 4% ed il 10%, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso con l'onere dell'eventuale inumidimento per il raggiungimento dell'umidità ottima e del costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, nonché ogni altro onere occorrente per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave di prestito fino a 5 km. 1) per strade in ambito extraurbano.

Per ogni m³ € 33,28 . . . .(euro trentatre/28)

NP. 5 – (6.3.7) - Compenso addizionale al prezzo di cui agli artt. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, e 6.3.6 per ogni km in più dalla cava oltre i primi 5. tale maggiore distanza dovrà essere certificata dalla D.L. che dovrà inoltre dichiarare l'inesistenza di cave idonee a distanza inferiore.

Per ogni m³ e per ogni km € 0,65 . . . . . (euro zero/65)

NP. 6 - (6.1.5/1) - Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionata caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 5 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 5 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di collegamento previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 4 - 5,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume residuo pari a 0,35-0,40 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di lar-

ghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall.

1) per strade in ambito extraurbano –

Per ogni m² e per ogni cm di spessore. **€ 2,73 . . . . . **. . . **(euro due/73)**

NP. 7 - (AN.10) - Sistemazione e pulitura di aree di pertinenza delle Strade provinciali, anche con l'ausilio di più mezzi meccanici (bob cat e trincia, ecc.) ed eventuale uso del martello demolitore per la pulizia approfondita di cunette e dei pozzetti laterali dal materiale che impedisce il normale scorrimento delle acque meteoriche di qualunque natura e consistenza, compresa l'eliminazione di eventuale vegetazione spontanea. E' compresa la sistemazione finale dell'area, il trasporto a rifiuto, o presso impianto di compostaggio della vegetazione estirpata, l'eventuale uso di diserbante (qualora consentito per Legge) ed ogni altro onere per sistemare l'area a perfetta regola d'arte.

Per ogni m fino ad un metro di largh. della cunetta € 1,90 . . (euro uno/90)

NP. 8 - (AN.11) - Sistemazione ed allineamento o rimonto di barriera metallica di sicurezza in acciaio zincato, rette o curve, già collocate in precedenza sulla sede stradale, mediante smontaggio ed eventuale rialzo delle fasce metalliche, rimontaggio dei sostegni verticali con battipalo e il ripristino dei catadiottri mancanti. Nel prezzo è compresa la bullonatura ed è compensato ogni altro onere per collocare l'opera a regola d'arte, mentre è escluso l'onere per la fornitura a piè d'opera di paletti danneggiati o di altezza non regolamentare, nonché dei catadiottri che verranno pagati a parte.

Per ogni m € 31,90 . . . . . .(euro trentuno/90)

NP. 9 - (6.6.21) - Esecuzione di strisce orizzontali spartitraffico per sistemazione di bivi e isole pedonali, mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande resistenza all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari.

Per ogni m² € 10,30 . . . . . (euro dieci/30)

Art. 4) di accettare i nuovi prezzi sopra riportati non contemplati nell'elenco allegato al contratto, che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del

22,2530% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nella scrittura privata indicata in epigrafe.

Art. 5) di ultimare i lavori entro il termine aggiuntivo di gg. 15 rispetto a quello del contratto principale e quindi entro il **02/08/2024**;

Art. 5) di accettare che i lavori previsti nella perizia di variante vengano contabilizzati in uno con quelli del contratto principale;

Art. 6) ai fini fiscali si dichiara che l'importo dei lavori a misura, pari a € 121.663,64 di cui € 115.421,64 per lavori al netto del ribasso d'asta del 22,2530% oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 6.242,00, subisce un aumento rispetto al contratto principale pari ad € 14.289,16;

Art. 7) il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute superiori approvazioni. Le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti, registrazione e quant'altro necessario, nonché ogni onere derivante dall'estinzione delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, sono per intero a carico della ditta aggiudicataria.

Letto, approvato e sottoscritto

L'IMPRESA
EDILIZIA MILONE s.r.l.
F.to: MILONE Salvatore n.q.

IL DIRIGENTE
III Direzione "Viabilità Metropolitana"
F.to: dott. geol. Biagio PRIVITERA